



BAUSPAREN FÜR JUNGE ERWACHSENE

Jetzt noch schnell günstige Bausparzinsen mit der LBS sichern!
Näheres auf Seite 8



In dieser Ausgabe:

- ☞ PS-Sonderauslosung
- ☞ Immobilien
- ☞ S-Vorteilswelt
- ☞ Firmenkundendialog
- ☞ WertSchutz Zertifikat Plus
- ☞ Förderkredite der KfW
- ☞ Maibaumversicherung



heute präsentieren wir Ihnen die 46. Ausgabe unseres **S**-Aktuell. In wenigen Tagen finden in unserer Region eine Menge an Mai-Veranstaltungen statt. Wir wünschen Ihnen schon jetzt viel Freude! Auf der zweiten Seite möchten wir Sie auf die Sonderauslosung des PS-Sparens aufmerksam machen.

Zudem können Sie direkt ein oder mehrere PS-Lose abschließen: mitmachen, Gutes tun und im Glücksfall gewinnen. Der ideale Dreiklang!

Auf der Seite drei finden Sie eine Vielzahl an attraktiven Immobilienangeboten.

Die S-Vorteilswelt ist unser digitales Kundenportal. Kennen Sie schon Ihre Vorteile? Jetzt kostenlos auf der Seite vier freischalten! Besonders stolz sind wir auf den 1. Platz im Firmenkundendialog. Wir möchten uns bei unseren Firmen- und Geschäftskunden für das Vertrauen bedanken! Wie wir bewertet wurden, haben wir Ihnen zusammengefasst. Gleich darunter auf der 5. Seite zeigen wir Ihnen, wie Sie aus Gold Geld machen können.

Mit unserem Partner, der Versicherungskammer Bayern, sind Sie gut abgesichert. Werfen Sie doch einen Blick auf die Seite sechs, hier finden Sie das WertSchutz Zertifikat Plus.

Sie planen eine Sanierung Ihrer Immobilie? Wir helfen Ihnen gerne mit einem Blumenstrauß an öffentlichen Fördermitteln weiter. Ein

mögliches Beispiel haben wir auf der 7. Seite dargestellt. Unser Partner, die LBS, bietet jungen Erwachsenen attraktive Produkte im Bereich des Bausparens. Alles dazu auf der letzten Seite. An alle Maibaum-Aufsteller: Die Versicherungskammer Bayern hat die richtige Versicherung für Ihre Veranstaltung. Seit wenigen Tagen ist unser neuer Outdoor-Geldautomat in Bad Gögging in Betrieb. Die Bargeldversorgung ist wieder gegeben! Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Frühling! Ihre Vorstände



Dieter Scholz

Dr. Erich R. Utz

Dieter Scholz
Vorstandsvorsitzender

Dr. Erich R. Utz
Vorstandsmitglied

PS-Sparen



Sparen. Gewinnen. Wünsche erfüllen.

**Mit Sparen Wünsche erfüllen.
Und Gewinnchancen für die
PS-Sparen-Sonderauslosung
am 6. Juni 2024 sichern.**

Diese Sonderpreise warten auf Sie:
7 x Fiat 500 Elektro*
sparkasse.de/ps-sparen

*Möbliert und angeschlossen, jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für einen Fiat 500 Elektro liegt bei 1:398.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 29.05.2024 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.

Weil's um mehr als Geld geht.



Ihr Glücks-Abo.

Einfach diesen Coupon ausfüllen und in Ihrer Geschäftsstelle abgeben.

Ich mache ab _____ 2024 beim PS mit.

Ich nehme jeden Monat 10 Lose zu je 5 Euro
— Los(e) zu je 5 Euro
(4 Euro werden gespart, 1 Euro ist mein Losanteil.)

Ich habe Ihnen bereits einen PS-Dauerauftrag erteilt,
möchte aber ab _____ 2024
monatlich _____ weitere(s) Los(e) beziehen.

Buchen Sie den Gesamtbetrag von _____ Euro bitte
monatlich von meinem Girokonto Nr. _____ ab.

Die angesammelten Sparanteile und meine
Gewinnzugschriften schreiben Sie bitte meinem Konto
Nr. _____ gut.

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für einen Fiat 500 Elektro liegt bei 1:398.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 29.05.2024 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.

Datum und Unterschrift

Haftungsausschluss

Der Inhalt dieser Broschüre wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er beruht auf Quellen, die als verlässlich angesehen werden können. Dennoch können inhaltliche und sachliche Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der Herausgeber dieses Informationsblattes, die Kreissparkasse Kelheim und die Lieferanten dieser Inhalte machen in Bezug auf die enthaltenen Informationen keine Zusagen und schließen jede Haftung, beispielsweise für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen, aus. Die Informationen dienen der Unterrichtung, gelten aber nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, Goldprodukten und sonstigen Finanzdienstleistungsprodukten. Diese Publikation enthält keine Anlageempfehlungen bzw. Informationen mit Empfehlungen nach § 2 Abs. 9 Nr. 5 bzw. § 85 WpHG.



Einfamilienhaus in Saal a.d. Donau
 Baujahr 1956, Anbau 1967, 141 m² Wohnfl. 348 m² Grund, 1 Garage, Gas-Zentralheizung Verbrauchsausweis: 192,30 kWh/(m²a)
 EEK: F € 330.000,-



2 Häuser und ein großes Grundstück in Saal-Peterfecking
 Haus 1: BJ 1959, 111,60 m² Wohnfl., Haus 2: BJ 1970, 72,80 m² Wohnfl., 1.838 m² Grund, 1 Garage, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis: 177,9 kWh/(m²a), EEK: F € 445.000,-



Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Bad Gögging
 Baujahr 1960, Anbau und Ausbau DG 1995, 299 m² Gesamtwohnfl. + 44 m² Gewerbefl. 714 m² Grund, 5 Stellplätze, Ölzentralheizung, Bedarfsausweis: 170,70 kWh/(m²a)
 EEK: F € 700.000,-



Einfamilienhaus in Rohr
 Baujahr 1975, 276 m² Wohnfl., 1.050 m² Grund, 2 Garagen, 2 Stellplätze, Ölzentralheizung, Bedarfsausweis: 159,80 kWh/(m²a)
 EEK: E € 490.000,-



Doppelhaushälfte in Neustadt/Donau
 Baujahr 1971, 142 m² Wohnfl., 455 m² Grund, 1 Garage, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis: 194,90 kWh/(m²a)
 EEK: F € 415.000,-



3-Zimmer-Wohnung in Mainburg
 Bj. 1990, 60 m² Wohnfl., 1 Stellplatz, Ölzentralheizung, Verbrauchsausweis: 107 kWh/(m²a), EEK: D € 199.000,-



Komplett neu renov. 4-Zimmer-ETW in Neustadt/Donau
 Baujahr 1973, 104 m² Wohnfläche, 1 Stellplatz, Pelletheizung Bedarfsausweis: 103,7080 kWh/(m²a)
 EEK: G € 349.000,-

Neubau

2 Doppelhaushälften in Ihrlerstein
 Fertigstellung Sommer 2024, jeweils mit Einliegerwohnung, 2 Carports und 1 Stellplatz, je ca. 187 m² Wohnfläche, gesicherte zinsgünstige Darlehen und hoher Tilgungszuschuss aus dem KfW-40 Plus Programm
Nähere Infos auf Anfrage!

Barrierefreie, seniorengerechte Wohnungen in Abensberg

- zukunftsorientierte Bauweise von renommierter Baufirma
- KfW 40 Standard mit QNG Zertifikat
- zinsgünstige Finanzierung durch KfW bis zu 150.000 €
- hohe Steuervorteile für Kapitalanleger (Wachstumschancengesetz)

Information und Beratung erhalten Sie bei uns. Nutzen Sie diese Chance!

++ Jetzt Grundstück mit attraktivem Sonderkredit sichern! ++

Baugebiet „Gartenstadt Riedenburg“

auf dem ehemaligen Areal der Pappfabrik



- ✓ Grundstücke von 405 m² bis 645 m² Fläche
- ✓ voll erschlossen
- ✓ zeitgemäße Bebauung nach geltendem Bebauungsplan
- ✓ vollkommen provisionsfrei

Eine genaue Aufstellung der Grundstücksgrößen sowie der Preise erhalten Sie auf Anfrage!

Ansprechpartner in Immobilienvermittlung:
 Monika Kellner
 09441 299-2490
 monika.kellner@kreissparkasse-kelheim.de

Ansprechpartner Finanzierung:
 Maximilian Sedlmeier
 09441 299-3100
 maximilian.sedlmeier@kreissparkasse-kelheim.de



Reinhard Leichtl
 Kelheim/Bad Abbach
 09441 299 2440



Hans Ziegler
 Abensberg/Mainburg
 09441 299 2430



Margit Titze
 Riedenburg/Neustadt
 09441 299 2420



Monika Kellner
 Abensberg/Bad Gögging
 Mietservice
 09441 299 2490



Hier gelangen Sie zu unserem gesamten umfangreichen Immobilienangebot.

„ZUM POSTILLION“

Wohnen, Leben und Wohlfühlen in SAAL/DONAU

Bahnhofstraße 34a+b



- 26 Wohnungen von 47 m² bis 90 m²
- klimafreundliche und zukunftsorientierte Gebäudetechnik
- hochwertige Bauweise
- 32 Tiefgaragen-Stellplätze mit Vorbereitung für E-Ladestation, 10 Außenstellplätze
- Heizung mit Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage für Heiz- und Allgemeinstrom
- Batteriespeicher

jetzt mit 5% degressiver AfA für Kapitalanleger!

Das ausführliche Exposé mit allen Wohnungsgrundrissen erhalten Sie auf Anfrage!

Entdecken Sie die S-Vorteilswelt



S-Vorteilswelt. Weil´s mehr wert ist.



S-Mobilgeräteschutz: Absicherung Ihrer Mobilgeräte

S-Reisewelt: Urlaub mit Rückvergütung

S-Ticket-service: Tickets mit Rückvergütung und versandkostenfrei

S-Cashback: Shopping mit „Geld-zurück-Vorteil“

S-Gutscheine: Geschenkideen – auch last minute



QR-Code scannen
und Video ansehen

Entdecken Sie die S-Vorteilswelt. Jetzt kostenlos freischalten.

Übrigens:

Haben Sie sich einmal in der S-Vorteilswelt freigeschaltet, können Sie sich auch ganz einfach und bequem über Ihren Online-Banking-Zugang anmelden.

* Die Mehrwertleistungen und Vorteilsangebote der S-Vorteilswelt können je nach Kontomodell variieren.

Wussten Sie schon...



... dass Sie die Kreissparkasse Kelheim auch in den sozialen Medien finden?

Ihre #kskkelheim auf Social Media:

Erleben Sie uns hautnah!

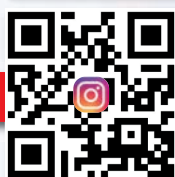
- ✓ Finanzthemen und Tipps
- ✓ Einblick hinter die Kulissen
- ✓ Lifestyle und Aktuelles aus der Region
- ✓ Aktionen und Karrieremöglichkeiten

[facebook.com/
kreissparkasse.keh](https://facebook.com/kreissparkasse.keh)



Jetzt folgen und keine
Neuigkeiten mehr verpassen!

[instagram.com/
kreissparkasse.kelheim](https://instagram.com/kreissparkasse.kelheim)



E-Mail-Newsletter-Service:

- ✓ Aktuelles aus der Finanzwelt, Aktionen und Gewinnspiele
- ✓ Privatkunden-Newsletter: einmal monatlich
- ✓ Immobilien-Newsletter: mehrmals im Jahr
- ✓ Kostenfrei und unverbindlich



Jetzt registrieren:
kreissparkasse-kelheim.de/newsletter

Einfach den QR-Code scannen - und schon verpassen Sie keine News, Infos, Stellenangebote und unterhaltsamen Einblicke in den Bankalltag mehr.

Sie haben Fragen oder Anregungen?
Schreiben Sie uns gerne:
kommunikation@kreissparkasse-kelheim.de

Wir freuen uns
auf Sie!



So zufrieden sind unsere Kunden



Wir haben den 1. Platz

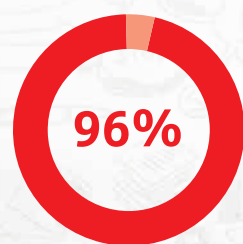
Wir freuen uns! Sie haben uns auf das Siegertreppchen im Bereich des Firmenkundengeschäfts gehoben. Von 23. Oktober 2023 bis 24. November 2023 haben unsere Firmen- und Geschäftskunden uns via Fragebogen bewertet. Insgesamt haben bayernweit 45 Sparkassen am „Firmenkundendialog 2023“ mitgemacht.

Wir als Kreissparkasse Kelheim belegen den

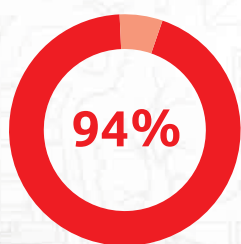
1. Platz

und sind ziemlich stolz darauf! In erster Linie möchten wir uns bei Ihnen für die überdurchschnittliche Bewertung unserer täglichen Arbeit bedanken. Sie schenken uns Ihr Vertrauen, und unser Anspruch ist, Ihren Vorstellungen als Partner des Mittelstands gerecht zu werden.

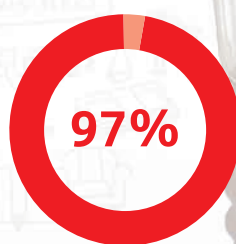
Sie sind jetzt bestimmt gespannt, wie unsere Bewertungsergebnisse aussehen? Kompakt zusammengefasst und grafisch folgendermaßen dargestellt:



Sparkasse insgesamt



Beratung



Service



Aus Gold Geld machen



Bayern LB

Verwandeln Sie Ihr
Altgold mit uns in
bares Geld.

Professionell, sicher und seriös.

QR-Code scannen
und mehr erfahren!





**VERSICHERUNGS
KAMMER**

Sicherheit plus Chance auf mehr: WertSchutz Zertifikat Plus

Frühjahrstranche 2024

Finanzgruppe

Für das gute Gefühl bei der Geldanlage WertSchutz Zertifikat Plus

12

12-jähriges Zertifikat im Rahmen einer **Rentenversicherung** gegen Einmalbeitrag mit anschließender **Fondsphase** und **aufgeschobener Rentenzahlung**



Renommierter Emittent des Zertifikats ist die **Barclays Bank PLC**



Mindestens **128,5 %** des **Einmalbeitrags** bzw. **135,3 % bezogen auf den Nennbetrag***



100 % Index-Partizipation zum Ende der Zertifikatphase am **VK Globale Aktien 12 % Risikokontrolle Index**

Mit begrenztem Verkaufsvolumen in Höhe von **120 Mio. EUR** vom 22.04. bis max. 14.06.2024

*) Nennbetrag ist Einmalbeitrag abzüglich Versicherungskosten zu Beginn

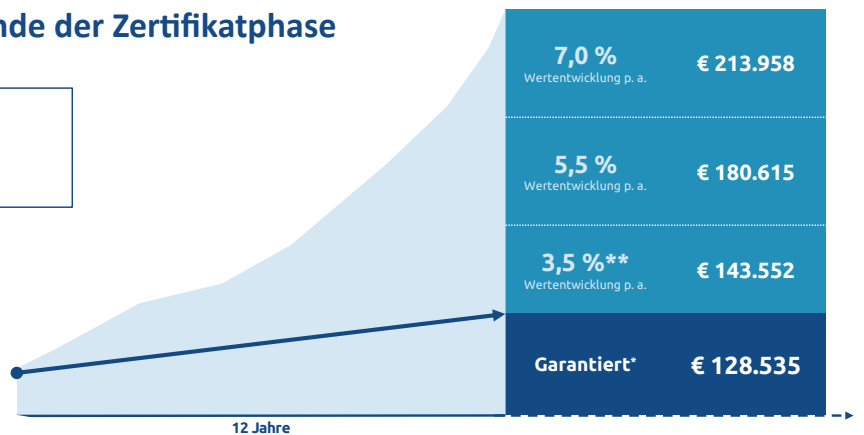
Ausgezeichnete Chancen zum Ende der Zertifikatphase



- **Beispielhafte Entwicklung** bis Ende der Zertifikatphase
- Einmalbeitrag **100.000 EUR**
- Beginn der Zertifikatphase: **01.06.2024**
- **Tarifmodell NI**

Leistungsoptionen

- **Weiterführung** als **fondsgebundene Versicherung**
- **Lebenslange Rentenzahlung**
- **Einmalige oder mehrmalige Kapitalzahlung**



WertSchutz Zertifikat Plus, 3PL01
© Versicherungskammer Februar 2024

*) Der Emittent garantiert den Wert zum Ende der Laufzeit am 01.06.2036 gegenüber dem Versicherungsunternehmen (die garantierte Mindestrückzahlung i. H. v. 135,3 % ist bezogen auf den Nennbetrag). Bei vorzeitiger Kündigung wird das Zertifikat zum aktuellen Tageskurs bewertet und birgt das Risiko eines Kapitalverlustes. **) 3,5% ist das führende Hochrechnungsszenario im Angebotssystem

Alle Angaben zu möglichen Wertentwicklungen sind als unverbindliche Beispielrechnungen zu sehen und ersetzen nicht ein individuelles persönliches Angebot. Ein solches erhalten Sie gerne bei uns. Nähere Angaben zu Emittentem und Anlageform enthält ebenfalls das individuelle Angebot bzw. erhalten Sie im Rahmen einer Beratung.

BEG Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude **358/359**

»»» Kredit für Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden

Modernisierung und Instandhaltung sind der Schlüssel zum Werterhalt Ihrer eigenen Immobilie und sichern Ihren Wohnkomfort auch für die Zukunft. Diese Maßnahmen können mitunter kostspielig werden. Nutzen Sie daher die aktuellen Förderprogramme der KfW und kombinieren Sie die Zuschüsse für Einzelmaßnahmen mit dem neuen Ergänzungskredit. Die Zuschüsse beantragen Sie im Vorfeld mit Ihrem Energieberater oder Heizungsbauer.

Finanzierungsbeispiel für energetische Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle:

- ✓ Finanzierungsbedarf: 80.000 €
- ✓ Gebundener Sollzins: 2,04 % (2,06 % effektiver Jahreszins) *
- ✓ Zinsbindung: 10 Jahre | Laufzeit: 25 Jahre
- ✓ Sondertilgungen: ab 5.000 € möglich

Monatliche Annuität: 352,70 € / 1. Jahr tilgungsfrei

- ✓ Zuschuss der BAFA: 15 % auf max. 30.000 € → **4.500 €**
- ✓ Der vorab genehmigte Zuschuss fließt als Sondertilgung ein und wirkt laufzeitverkürzend.
- ✓ Gesamtrückzahlung Zinsen und Tilgung abzüglich Zuschuss als Sondertilgung: 95.695,39 €

* Zinssatz der KfW per 15.04.2024

Angenommenes Auszahlungsdatum: 30.04.2024

Anzahl der Raten 269 Monatsraten und einmalige Sondertilgung aus Zuschuss

Angenommene Verrechnung des Zuschusses als Sondertilgung per 30.12.2024

Identität und Anschrift Darlehensgeber: Kreissparkasse Kelheim, Schöfflerstr. 3, 93309 Kelheim

Es sind bankübliche Sicherheiten zustellen.

BEG Ergänzungskredit – Wohngebäude (358/359)

- ✓ Bis zu 120.000 Euro Kredit je Wohneinheit
- ✓ Für Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden
- ✓ Nur zusätzlich zur bereits erteilten Zuschussförderung
- ✓ Zusätzlicher Zinsvorteil bei einem Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 Euro

Ihr Weg zur Förderung:

- »»» 1. Zuschuss für energetische Maßnahmen bei der KfW oder beim BAFA beantragen
- »»» 2. Förderbescheid der KfW oder des BAFA abwarten
- »»» 3. Ergänzungskredit bei der Sparkasse beantragen
- »»» 4. Umsetzung der Maßnahmen nach Zusage der Finanzierung durch die KfW

Aktuell von KfW und BAFA geförderte Maßnahmen:

- ✓ Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle wie z. B. Fensteraustausch, Dämmung der Außenwände oder des Daches: 15 – 20% Zuschuss
- ✓ Kauf und Einbau einer neuen klimafreundlichen Heizung: 50 – 70% Zuschuss
- ✓ Kosten für Energieberatung: 50 % Zuschuss

Die Förderhöchstsätze sind zu beachten.

Vorteile von allen Seiten.

Der Staat und Ihr Arbeitgeber fördern¹ Bausparen vielfältig. Zahlt Ihnen Ihr Arbeitgeber vermögenswirksame Leistungen (bis zu 480 Euro sind pro Jahr möglich), dann können Sie zusammen mit der staatlichen Förderung bis zu 968 Euro im ersten Jahr kassieren.

1. Wohnungsbauprämie¹

Perfekt für alle ab 16 Jahren: Der Staat bezuschusst Ihre Einzahlungen bis 700 Euro mit 10 % Wohnungsbauprämie.

2. Vermögenswirksame Leistungen vom Arbeitgeber und Arbeitnehmersparzulage vom Staat¹

Super für Azubis, Berufseinsteigerinnen und Berufseinsteiger: Spart man vermögenswirksame Leistungen der Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber in einem Bausparvertrag, gibt's 9 % Förderung vom Staat.

3. Wohn-Riester¹

Kleiner Beitrag, große Wirkung: Der Staat fördert einen Wohn-Riester-Bausparvertrag schon ab 60 Euro jährlicher Sparleistung mit der vollen Zulage von 175 Euro für alle unter 25 Jahren.

¹ Es gelten Fördervoraussetzungen.

JETZT BIS ZU 200 € LBS-STARTER-KICK! SICHERN!

LBS

Deine Zukunft ins Rollen bringen.

Kriegst du hin. Mit uns.

Mei, ob der hält?

Weiß-blau, festlich geschmückt und gerne auch mal 30 Meter lang: Am 1. Mai werden in Bayern wieder Maibäume aufgestellt. Aber was passiert eigentlich, wenn der Baum umfällt? Kann man alles und alle in der Umgebung durch eine Maibaumversicherung absichern? Ja!

Nähere Informationen unter:

09441/299-0 oder
versicherungsbuero@kreissparkasse-kelheim.de



Maibaumversicherung
der Versicherungskammer
Bayern



Sicheres Aufstellen –
Landratsamt Kelheim



Wir sind wieder da!

Unser neuer Geldausgabeautomat in Bad Gögging ist installiert. 24 Stunden, sieben Tage die Woche ist unser Outdoor-Automat für Sie verfügbar – direkt an der Heiligenstädter Straße 8. Kurzzeit-Kundenparkplätze sind vorhanden.

„ZUM POSTILLION“

WOHNEN, LEBEN und WOHLFÜHLEN in Saal/Donau

EINLADUNG

zur Baubesichtigung
am **Sonntag, den 05.05.2024**



Saal/Donau, Bahnhofstraße 34 a+b

- ◆ **Beginn 11 Uhr**
- ◆ Besichtigung einer Musterwohnung
- ◆ Führung durchs Gebäude
- ◆ Detailinformationen „Zum Postillion“
- ◆ Kaffee und Kuchen
- ◆ Preisausschreiben
- ◆ **Ende 17 Uhr**



Beratung und Verkauf:
Reinhard Leichtl
09441 299-2440
reinhard.leichtl@kreissparkasse-kelheim.de

 **Kreissparkasse
Kelheim**

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**



Hier gelangen Sie zu ausführlichen Informationen!

• 26 WOHNUNGEN

- 2 Zimmer mit 47–68 m²
- 3 Zimmer mit 69–90 m²
- jeweils mit Terrasse/Gartenanteil oder Balkon/Dachterrasse

• HOCHWERTIGE BAUWEISE

- Aufzug barrierefrei in alle Etagen
- Fußbodenheizung
- schickes Bad-Design
- elektr. Rollos

• STELLPLÄTZE

- 32 Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für E-Ladestation,
- großer, abschließbarer Fahrradraum
- 10 Außenstellplätze

IHRE VORTEILE

- ✓ degressive Abschreibung in Höhe von 5 % für vermietete Neubauten
- ✓ Sonderkreditprogramm der Kreissparkasse Kelheim
- ✓ jetzt kaufen, erst bei Fertigstellung (August 2024) bezahlen

• KLIMAFREUNDLICH UND ZUKUNFTSORIENTIERT



Heizung mit Wärmepumpe



PV-Anlage für Heiz- und Allgemiestrom



Batteriespeicher

Wohnungsbeispiel:

2 Zimmer, 1. OG,
ca. 60,77 m² Wohnfläche,
Balkon
€ 294.700,-

