








**In dieser Ausgabe:**

-  PAYBACK Seite 3
-  Zukunftsvorsorge für Frauen Seite 4
-  LBS Bausparen Seite 6
-  Neuer Geldautomat Seite 8
-  Ergebnisse Firmenkundendialog Seite 8

Unser S-Zuwachssparer  
mit bis zu 4,00 Prozent auf Seite 2

heute präsentieren wir Ihnen die 50. Ausgabe unseres S-Aktuell. Sie erhalten aktuelle Informationen aus der Finanzdienstleistung sowie Neuigkeiten zu Aktionen und Produkten unseres Hauses.

Auf Sie wartet ein interessanter S-Zuwachssparer mit einer attraktiven Verzinsung. Die Staffelung finden Sie auf dieser Seite in der unteren Hälfte.

Wir möchten Ihnen unsere umfassende Lösung aus dem Bereich „Payment“ vorstellen: Payback und noch viel mehr.

Kürzlich fand der Weltfrauentag statt. Hierzu haben wir gemeinsam mit der Versicherungskammer Bayern und dem Landratsamt Kelheim eine Veranstaltung organisiert. In dieser Ausgabe finden Sie zum Thema noch einmal einige Informationen – auf Seite vier.

Sicherheit steht im Fokus unseres Zusammenlebens! Auch sicher sollte das Online-Banking sein; wir haben für Sie einen Beitrag vorbereitet.

Neue Dienstleistungen und Produkte unserer Verbundpartner wie beispielsweise der LBS oder Deka finden Sie auf den Seiten fünf und sechs.

Die Kreissparkasse Kelheim ist der größte Arbeitgeber im Finanzdienstleistungsbereich im Landkreis Kelheim. Sind Sie auf der

Suche nach einer neuen beruflichen Herausforderung? Bewerben Sie sich!

Abgerundet wird unser S-Aktuell mit den Ergebnissen des Firmenkundendialogs sowie dem genauen Standort unseres neuen Geldautomaten in Mainburg.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Osterzeit und angenehme Stunden in der Frühlingssonne!

Ihre Vorstände



Dieter Scholz  
Vorstandsvorsitzender



Dr. Erich R. Utz  
Vorstandsmitglied



## S-Zuwachssparer



## S-Zuwachssparer

**Bis zu 4,00 % pro Jahr \***

1. Jahr:	1,70% pro Jahr
2. Jahr:	1,85% pro Jahr
3. Jahr:	2,10% pro Jahr
4. Jahr:	2,25% pro Jahr
Letzte 6 Monate:	4,00% pro Jahr*
Rendite:	2,20%

Stand: 12.03.2026 Laufzeit 4,5 Jahre mit einer Kündigungssperrfrist von 12 Monaten und 3 Monaten Kündigungsfrist.  
\* Zeitraum nach Vollendung des 4. Jahres bis zum 4,5. Jahr

Diese Unterlage / Inhalte wurden zu Werbezwecken erstellt.  
\*Angebot gültig vom 16.03.2026 bis 10.04.2026. Die Sparkasse behält sich eine jederzeitige Beendigung des Angebotes vor. Zinsen p.a. für 4,5 Jahre. Für die gewählte Laufzeit sind die Zinsen garantiert. Sie profitieren von jährlich steigenden Zinsen inklusive Zinseszinsen. Mindestanlagebetrag 5.000,00 Euro; Kündigungssperrfrist 12 Monate; Kündigungsfrist 3 Monate. Weitere Informationen erhalten Sie in der Sparkassengeschäftsstelle vor Ort.

**Weil's um mehr als Geld geht.**



Kreissparkasse  
Kelheim

# Mach deine Freunde happy. Mit Wero.



## Sende Geld einfach und schnell.

Tipp, tipp – fertig: Das ist Wero, die neue Lösung für mobiles Bezahlen in Echtzeit: perfekt für Freunde und Familie. Senden und Empfangen von Geld in unter 10 Sekunden – von Bankkonto zu Bankkonto. Handynummer genügt!

## Schnelle Vorteile mit Wero:

- ☑ Sicher und schnell – Geld senden und empfangen in unter 10 Sekunden. Ohne Umwege über Drittanbieter-Apps oder andere Plattformen.
- ☑ Transparent – stets den Überblick behalten über Aus- und Eingänge. In Echtzeit auf deinem Konto.
- ☑ Einfach von Konto zu Konto, direkt in der App Sparkasse. Rund um die Uhr, auch am Wochenende.
- ☑ Für alle Momente: Jetzt auch in immer mehr Online-Shops einfach mit Wero bezahlen.



## Jetzt in der App Sparkasse aktivieren – so einfach geht's:

1. App Sparkasse auf deinem mobilen Endgerät öffnen (bzw. vorher downloaden und einrichten).
2. In wenigen Schritten Wero in der App Sparkasse im Bereich „Geld senden“ aktivieren.

# POS-Cube: Einer für alle.

## Kassieren war noch nie so handlich.

**Verpassen Sie keine Umsätze mehr:** Kassieren Sie zuverlässig mit S-POS und dem S-POS Cube. Mit dem kompakten, handlichen Kartenlesegerät nehmen Sie Zahlungen überall sicher und kontaktlos an – ideal für mobiles und stationäres Verkaufen. Dabei profitieren Sie von einer breiten Kartenakzeptanz und günstigen girocard-Konditionen.

## S-POS Cube – flexibel, mobil, kompakt

**Übersichtlich und intuitiv zu bedienen:** sofort mit dem Kassieren starten

**Flexibel:** mit WLAN und integrierter SIM-Karte überall einsatzbereit

**Eigenständig:** funktioniert mit der S-POS App ohne zusätzliches Gerät

**Akzeptanz aller gängigen Zahlarten:** kontaktlos oder per optischem Verfahren



Jetzt loslegen und online registrieren unter [www.kreissparkasse-kelheim.de/s-pos](http://www.kreissparkasse-kelheim.de/s-pos)

# Payback

## Für die S-Vorteilswelt registrieren und mit PAYBACK verknüpfen.

Damit Sie in vollen Zügen von der S-Vorteilswelt profitieren, müssen Sie Ihre Sparkassen-Card<sup>1</sup> mit PAYBACK verknüpfen.

Das geht ganz einfach:

- 1 [www.sparkasse.de/PAYBACK](http://www.sparkasse.de/PAYBACK) aufrufen. Auf „Jetzt verknüpfen“ klicken und Sparkasse auswählen.
- 2 Im Online-Banking anmelden und Zugangsdaten für die S-Vorteilswelt festlegen.
- 3 Sparkassen-Cards (Debitkarten) zur Verknüpfung mit PAYBACK auswählen.

<sup>1</sup> Debitkarte



[s-vorteilswelt.de](http://s-vorteilswelt.de)






VER SICHER UNGS  
KAMMER  
BAYERN

## Deshalb Zukunftsvorsorge.

So einfach wie Eincremen:  
Dein Altersschutz  
unter dem Schutzschild.

 Finanzgruppe

## Wissen Sie, wie ungleiche Bezahlung und Verteilung von Sorgaufgaben das Leben von Frauen beeinflussen?

# 40 %

der Frauen sparen nicht für den Ruhestand.



### Berufliche Herausforderungen

Frauen unterbrechen ihre Karriere häufiger für Sorgaufgaben. Dies beeinträchtigt ihre berufliche Entwicklung und führt zu finanziellen Einschränkungen bei Einkommen und Altersvorsorge.

# 2,3 %

ihrer Brutto-Jahreseinkommens müsste eine 40-jährige Frau heute zusätzlich für die Altersvorsorge zurücklegen, um den Gender Pension Gap zu überwinden.



### Arbeitsmarkt und Lohnunterschiede

Frauen arbeiten öfter in schlechter bezahlten Branchen und häufiger in Teilzeit. Diese Arbeitsmarktsegregation trägt wesentlich zur Lohnlücke zwischen Männern und Frauen bei.

# 890 Euro

so viel beträgt die durchschnittliche Altersrente für Frauen in Deutschland. Männer erhalten 1.309 Euro, was einen Unterschied von 419 Euro oder 32 Prozent weniger für Frauen bedeutet.<sup>1</sup>



### Langfristige finanzielle Herausforderungen

Da Frauen im Durchschnitt länger leben, müssen sie ihre Ersparnisse über mehr Jahre verteilen. Gleichzeitig tragen sie ein höheres Risiko für Pflegebedürftigkeit und damit verbundene Kosten.

Quellen: YouGov (2023); Statista (2023)

<sup>1</sup>Renten alte Bundesländer (West) nach Abzug des Eigenbeitrags der Rentner zur Kranken- und Pflegeversicherung.

**Impressum:** Herausgeber, Redaktion: Kreissparkasse Kelheim, Schäfflerstr. 3, 93309 Kelheim, [www.kreissparkasse-kelheim.de](http://www.kreissparkasse-kelheim.de)  
Verantwortlich: Unternehmensbereich Vertriebssteuerung/-unterstützung, Tel. 09441 299-0 | Bilder: Adobe Stock, Kreissparkasse Kelheim, Karin Niewiem, SVB, Zehra Günes, LBS, Payback, Sparkassen Immobilien, VKB, Deka, S-Markt & Mehrwert und Niklas Neumeyer | Gestaltung und Druck: kelly-druck GmbH, Abensberg

**Haftungsausschluss:** Der Inhalt dieser Broschüre wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er beruht auf Quellen, die als verlässlich angesehen werden können. Dennoch können inhaltliche und sachliche Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der Herausgeber dieses Informationsblattes, die Kreissparkasse Kelheim und die Lieferanten dieser Inhalte machen in Bezug auf die enthaltenen Informationen keine Zusagen und schließen jede Haftung, beispielsweise für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen, aus. Die Informationen dienen der Unterrichtung, gelten aber nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, Goldprodukten und sonstigen Finanzdienstleistungsprodukten. Diese Publikation enthält keine Anlageempfehlungen bzw. Informationen mit Empfehlungen nach § 2 Abs. 9 Nr. 5 bzw. § 85 WpHG.

Werbung

## Finden Sie beim Geldanlegen die passende Konstellation.

**Deka-Connect+** verbindet Komfort und Individualität in einer professionellen Vermögensverwaltung. Mehr in Ihrer Sparkasse oder auf [deka.de](https://deka.de)

Investieren schafft Zukunft.

**Deka**  
Investments

- + Investment in Zukunftsthemen
- + Bequemer Online-Zugriff
- + Auf Wunsch mit nachhaltiger Ausrichtung



Allein verbindliche Grundlage für den Abschluss einer Vermögensverwaltung mit Investmentfonds sind die jeweiligen Sonderbedingungen, die Sie in deutscher Sprache bei Ihrer Sparkasse oder von der DekaBank Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt erhalten. Quellen Auszeichnungen: 1 [www.goldener-bulle.de](http://www.goldener-bulle.de) 2 Capital-Heft 03/2025.

Finanzgruppe

# LBS – 100 Euro. Geht aufs Haus.



## 100 EURO GEHT AUF'S HAUS



### 100 Euro extra für alle unter 30.\* Jetzt LBS-Bausparen!

Nur bis 30.06.2026.

Jetzt Termin vereinbaren



Haben Sie schon darüber nachgedacht, wie Sie für die Zukunft Ihrer **Kinder oder Enkel** bestmöglich vorsorgen können? Wie wäre es, wenn Sie mit einem **LBS-Bausparvertrag** bereits heute den **Grundstein für die Wohnzukunft** Ihres Nachwuchses legen? Denn Wohnen muss schließlich jeder!

Ein LBS-Bausparvertrag lohnt sich bereits mit **kleinen monatlichen Beträgen**. Sie bauen gezielt Eigenkapital für Ihre Kinder oder Enkel auf, sichern ihnen **staatliche Förderungen<sup>2</sup>** und **schützen sie vor steigenden Bauzinsen** in der Zukunft.

**Der perfekte Zeitpunkt zu starten ist jetzt!** Denn wir sparen mit Ihnen – mit der **Sonderaktion „100 Euro. Geht aufs Haus.“<sup>1</sup>**

**Wie das funktioniert?** Wenn Sie bis **30. Juni 2026** erstmals einen LBS-Bausparvertrag<sup>3</sup> für Ihren Nachwuchs abschließen, erhalten Sie von der LBS Süd **100 Euro Rückvergütung<sup>1</sup>** auf den neuen Vertrag. Und das bereits ab einer Bausparsumme von 10.000 Euro.



<sup>1</sup> Sonderbedingungen zur Rückvergütung unter: <https://lbs.de/service/abb/sued-abb.html>

<sup>2</sup> Es gelten Fördervoraussetzungen

<sup>3</sup> Ein Erstvertrag liegt vor, wenn weder der Bausparer noch dessen Ehe-/Lebenspartner innerhalb der letzten zwei Kalenderjahre vor Vertragsabschluss einen Bausparvertrag oder ein sonstiges Baudarlehen bei der LBS Süd hatten.

## Sicherheit im Online Banking



# Erst checken, dann klicken.



### Für mehr Sicherheit beim Banking.

Keine Chance für Fake und Phishing. Ob Anruf, SMS oder E-Mail: Mit den Infos Ihrer Sparkasse gegen Betrug sichern Sie sich bestens ab.

Weil's um mehr als Geld geht.



Sicherheit beim Banking ist ein großes Thema. Bestimmt bekommen auch Sie öfter E-Mails, SMS oder Anrufe, die vielleicht keine guten Absichten haben. Damit Sie wissen, wie Sie richtig reagieren, finden Sie auf unserer Website Informationen dazu. Zuerst aber gilt: kühlen Kopf bewahren und genau hinschauen.

- 🏠 Die Informationen auf der Kreissparkasse Kelheim Website lesen
- 🏠 Aufmerksam bleiben
- 🏠 Betrugsmaschen erkennen
- 🏠 Nicht unter Druck setzen lassen
- 🏠 Wenn Sie unsicher sind: Kontakt mit der Kreissparkasse Kelheim



## Wer wir sind ...

Wir sind seit über 180 Jahren das größte Kreditinstitut im Landkreis Kelheim und haben eine besondere Beziehung zu unserer Region. Wir bekennen uns zum lokalen Wirtschaftsraum und fördern Gewerbe, Handel und Handwerk.

Unsere rund 430 Mitarbeiter sind das Herzstück unseres Erfolgs und tragen maßgeblich dazu bei, dass wir unseren Kunden stets verlässlich zur Seite stehen.

Um unsere bewährten Traditionen mit den Möglichkeiten der digitalen Zukunft zu verbinden und weiter auszubauen, suchen wir kreative Köpfe, die unser Team mit ihren Ideen und ihrer Persönlichkeit bereichern.

Wenn Sie Lust haben, in einem dynamischen Umfeld zu arbeiten und gemeinsam mit uns die Zukunft der Finanzwelt zu gestalten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!



## Was wir bieten...

### Work-Life-Balance:

- ☞ Sicherer, attraktiver, moderner und familienfreundlicher Arbeitsplatz
- ☞ Möglichkeiten der mobilen Arbeit
- ☞ Variable Arbeitszeit
- ☞ 32 Urlaubstage und zusätzlich frei an Weihnachten und Silvester
- ☞ Familiäres Umfeld „Sparkassen-Familie“

### Jede Menge Zusatzleistungen:

- ☞ Interessante Mitarbeiterkonditionen
- ☞ Betriebsveranstaltungen
- ☞ Fahrradleasing
- ☞ Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- ☞ Anlassbezogene Zuwendungen
- ☞ Teamevents #TeamRed

### Vergütung:

- ☞ Tarifvertrag öffentlicher Dienst
- ☞ Vermögenswirksame Leistungen
- ☞ 100 % arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- ☞ Sparkassensonderzahlung

### Karriere:

- ☞ Breites Spektrum an Weiterbildungsmöglichkeiten
- ☞ Eine Vielfalt an Entwicklungsmöglichkeiten
- ☞ Interne Schulungen
- ☞ Vielerlei Kursmöglichkeiten an der Sparkassenakademie Bayern in Landshut

### Vielzahl an Jobs:

- ☞ Berater, Sachbearbeiter und viele mehr – sowohl im Front- als auch Backoffice

## Hast du Interesse?

Wir freuen uns über deine Bewerbung.

[pa@kreissparkasse-kelheim.de](mailto:pa@kreissparkasse-kelheim.de)

### Stellen (m/w/d)

- ☞ Kreditspezialist in der Firmenkundensachbearbeitung
- ☞ Geschäftskundenberater
- ☞ Individualkundenberater in der Geschäftsstelle Abensberg
- ☞ Auszubildende für das Jahr 2027

Weitere Informationen



Wolfgang Kargl  
Personalleiter



Bianca Bühringer  
Stv. Personalleiterin

# So zufrieden sind unsere Kunden



**Wir freuen uns sehr über Ihr Feedback:** Beim Firmenkundendialog wurden unsere Leistungen von Ihnen mit „gut“, „sehr gut“ und „ausgezeichnet“ bewertet. Im Zeitraum vom 10. November 2025 bis 5. Dezember 2025 haben Sie uns mit Ihren Antworten im Fragebogen bzw. bei der Online-Befragung unterstützt, Ihre Bewertung abgegeben und auch wertvolle Hinweise geliefert. **Vielen Dank dafür.**



Von allen bayerischen Sparkassen haben 46 am „Firmenkundendialog 2025“ teilgenommen.

Wir als **Kreissparkasse Kelheim** belegen den **2. Platz** und sind sehr stolz darauf.

Dieses Ergebnis bestätigt unseren Anspruch, Sie täglich zuverlässig zu begleiten und Ihre Erwartungen an eine starke Hausbank zu erfüllen.

# Preisverleihung mit Vernissage



## Fotowettbewerb 2025 – Architektonische Highlights und Kleinode

Der Tourismusverband im Landkreis Kelheim e.V. veranstaltete 2025 gemeinsam mit der Stadt Abensberg und der Kreissparkasse im Landkreis Kelheim einen Fotowettbewerb.

Unter dem Titel „**Architektonische Highlights und Kleinode**“ waren begeisterte Fotografen dazu aufgerufen, Fotos von architektonischen Highlights sowie Kleinoden im Landkreis Kelheim auf der Website des Tourismusverbandes einzureichen.

Nach Teilnahmeschluss kürte eine Jury aus fast 300 eingereichten Beiträgen **15 Gewinner-Fotos** zur Gestaltung des neuen **Sparkassen-Kalenders 2026**. Zudem stiftet die Kreissparkasse Kelheim für die Gewinner je einen **100,00-Euro-Einkaufsgutschein** aus der Region. Die Gewinner-Fotos sind bis 3. Mai 2026 im **Aventinum in Abensberg** in Form einer **Sonder-Ausstellung** zu sehen.



# Neuer Geldautomat



## Geschäftsstelle Mainburg

Seit Jahresanfang hat die Geschäftsstelle Mainburg einen neuen Geldautomaten. Dieser befindet sich im **Außenbereich in Richtung Griesplatz**.





**Reiheneckhaus in Kelheim-Hohenpfafl**  
115 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1997,  
218 m<sup>2</sup> Grund, 1 Garage, 1 Stellplatz,  
Gas-Zentralheizung,  
Verbrauchsausweis: 81,7 kWh/(m<sup>2</sup> a),  
EEK: C **€ 390.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus in Ihrlerstein**  
146 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1967, 1.124 m<sup>2</sup>  
Grund, 3 Garagen, Ölzentralheizung Ver-  
brauchsausweis: 153,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: E **€ 430.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus in Kelheim-Affeking**  
235 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1985,  
761 m<sup>2</sup> Grund, 2 Garagen, Ölzentralhei-  
zung, Verbrauchsausweis: 132,8 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: E **€ 660.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Exklusives Reihenedhaus  
in Ingolstadt** 172 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr  
2021, 230 m<sup>2</sup> Grund, 2 Garagen, Zentral-  
heizung mit Umweltwärme, Bedarfsaus-  
weis: 12,1 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: A+ **€ 1.100.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus in  
Altmannstein-Neuenhinzenhausen**  
130 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1962, 1.101 m<sup>2</sup>  
Grund, 2 Garagen, Elektroenergie,  
Bedarfsausweis: 310,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: H **€ 285.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Neubau Doppelhaush. in Mindelstetten**  
171 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zi., 375 m<sup>2</sup> Grund, 1 Stellpl.,  
1 Carport, voll unterkellert, KfW-55 Ener-  
gieeffizienzhaus mit Luft-Wärmepumpe,  
Fertigstellung 06/2026, Energieausweis  
nicht erforderlich, neu zu errichtende  
Gebäude gem. § 80 (1) GEG **€ 614.000,-**  
Keine Käuferprovision!



**Einfamilienhaus in Offenstetten**  
185 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1972, 876 m<sup>2</sup>  
Grund, 2 Garagen, Öl-Zentralheizung,  
Bedarfsausweis: 294,7 kWh/(m<sup>2</sup> a),  
EEK: H **€ 560.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus in Pullach/Abensberg**  
141 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1981,  
768 m<sup>2</sup> Grund, 1 Garage, 1 Carport,  
Fernwärme + Holz, Verbrauchsausweis:  
214,5 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: G **€ 460.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus im Toskanastil in  
Hienheim/Neustadt/Do.**  
150 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 2008, 555 m<sup>2</sup>  
Grund, 2 Garagen, Öl-Zentralheizung, Holz,  
Verbrauchsausweis: 125,2 kWh/(m<sup>2</sup> a),  
EEK: D **€ 620.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
in Mainburg**  
171 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1978, 655 m<sup>2</sup>  
Grund, 1 Garage, Ölzentralheizung,  
Bedarfsausweis: 371,9 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: H **€ 395.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Doppelhaushälfte in Siegenburg**  
136 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1994, 330 m<sup>2</sup>  
Grund, 2 Garagen, Ölzentralheizung,  
Verbrauchsausweis: 140,0 kWh/(m<sup>2</sup> a),  
EEK: E **€ 395.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Stadthaus im Herzen von Abensberg**  
110 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1860, in 2021  
renoviert, 142 m<sup>2</sup> Grund, 1 Garage, frei,  
Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis:  
472,50 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: H **€ 299.000,-**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

## WOHNEN VOM FEINSTEN



Saal a.d. Donau -  
Bahnhofstraße 7a



6 hochwertige Wohnungen  
KfW40-Standard



zeitgemäße Heiztechnik,  
Wärmepumpe



Garten/Terrasse,  
Loggia, Dachterrasse



Carport/Stellplatz



degressive AfA für  
Kapitalanleger



Fertigstellung Mitte 2026



Hier gelangen Sie zu unserem gesamten  
umfangreichen Immobilienangebot.



**Halle/Werkstatt mit 2 Wohnungen in Hienheim**  
Nähere Infos auf Anfrage



**2-Zimmer-Wohnung „Betreutes Wohnen“ in Kelheim**  
66 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG, Baujahr 2006, 1 Stellplatz, vermietet, Gaszentralheizung, Verbrauchsausweis: 69,4 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: B  
€ 215.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**2-Zimmer-Wohnung in Kelheim**  
58 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG, Baujahr 1994, 1 TG-Stellplatz, vermietet, Gaszentralheizung, Verbrauchsausweis: 107,2 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: D  
€ 175.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**2-Zimmer-Wohnung in Abensberg**  
56 m<sup>2</sup> Wohnfl., 1. OG, Baujahr 1989, 1 Kfz-Stellplatz, vermietet, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis: 148,0 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: C  
€ 149.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Mauern**  
98 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 2002, 1. OG, ein Stellplatz, vermietet, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis: 80,8 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: C  
€ 325.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**2-Zimmer-Wohnung zentral in Neustadt/Do.**  
72 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1991, DG, 1 TG-Stellplatz, vermietet, Gaszentralheizung, Verbrauchsausweis: 168,0 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
EEK: F  
€ 199.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**1-Zimmer-Apartment in Regensburg – direkt neben der Uni**  
20 m<sup>2</sup> Wohnfl., Baujahr 1992, vollmöbliert, Elektroenergie, Verbrauchsausweis: 89,0 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: C  
€ 125.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



**2-Zimmer-Neubau-Wohnung in Saal**  
67 m<sup>2</sup> Wohnfl., EG, Baujahr 2025, 1 TG-Stellplatz, sofort beziehbar, Wärmepumpe, Verbrauchsausweis: 19,4 kWh/(m<sup>2</sup> a), EEK: A  
€ 358.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

## Wohnbau-Grundstücke, Gewerbe-Grundstücke, Ackerland, Waldflächen:

**Walkertshofen bei Mainburg**  
großzügiges Baugrundstück, kein Bauzwang, ca. 700 m<sup>2</sup> (muss erst noch vermessen werden),  
€ 199.500,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

**Arnhofen bei Abensberg, Baugrundstück**  
ruhige Lage, voll erschlossen, kein Bauzwang, sofort bebaubar,  
760 m<sup>2</sup> Grund  
€ 300.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

**Irlherstein – Bauplatz im Grünen,**  
voll erschlossen, sofort bebaubar mit EFH,  
2 Vollgeschosse, kein Bauzwang, 743 m<sup>2</sup>  
€ 250.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

**Winden bei Pondorf – sonniges Grundstück,**  
eben, sonnig, zentral, Bebauung möglich, kein Bauzwang, 2.079 m<sup>2</sup>  
€ 285.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

**Mainburg – exponierte Lage**  
Baugrundstück für EFH, voll erschlossen,  
sofort bebaubar, 532 m<sup>2</sup>  
€ 263.340,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

**Acker in der Nähe von Altmanstein,**  
gute Bonität, sehr gute Zufahrt, überwiegend ebene Struktur,  
40.160 m<sup>2</sup>  
€ 512.000,-  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

## Ihre Ansprechpartner:



**Reinhard Leichtl**  
Kelheim/Bad Abbach  
09441 299 2440



**Margit Titze**  
Riedenburg/Neustadt  
09441 299 2420



**Hans Ziegler**  
Abensberg/Mainburg  
09441 299 2430



**Michaela Loibl**  
Abensberg/Bad Gögging  
09441 299 2470



**Monika Kellner**  
Mietservice  
09441 299 2490