An alle Haushalte mit Tagespost

Kreissparkasse Kelheim

Aktuell

Frühling 2023

www.kreissparkasse-kelheim.de · Service-Hotline 09441/299-0

In dieser Ausgabe:

- PS-Sonderauslosung
- Bausparen mit der LBS
- KFW-Förderung
- Unsere Kundenbefragung
- Wir sagen Danke!
- Baufinanzierungs-spezialisten

Das Beste aus zwei Welten:

SPARKASSEN-DUO

Näheres auf Seite 3

Deka Investments · Deutsche Leasing · Sparkassen Immobilien GmbH Vermittlungs · LBS Bausparkasse der Sparkassen · VersicherungsKammer Bayern – Ein Stück Sicherheit.

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

heute präsentieren wir Ihnen die 44. Ausgabe unseres S-Aktuell. Sie erhalten aktuelle Informationen aus der Finanzdienstleistung sowie Neuigkeiten zu Aktionen und Produkten unseres Hauses. Gleich auf der Titelseite haben wir für Sie unser neuaufgelegtes „Sparkassen-Duo“ platziert. Das Beste aus zwei Welten trifft es auf den Punkt: Der Sparkassenbrief kombiniert mit einem Produkt der Versicherungskammer Bayern mit 3,00 Prozent p.a. Verzinsung.

Auf der zweiten Seite möchten wir Sie auf die Sonderauslosung des PS-Sparens aufmerksam machen. Es gibt attraktive Preise im Rahmen dieser Auslosung zu gewinnen. Unsere Kollegen der Immobilienabteilung haben einen Teil des Repertoires auf einer Sonderseite zusammengefasst. Zudem präsentiert Ihnen die LBS Bayern günstige Darlehenszinsen auf Seite drei.

Informieren Sie sich auf der Seite vier zum Wertschutzzertifikat Plus. Gleich im Anschluss auf Seite fünf erhalten Sie einen Überblick zur Bundesföderung für effiziente Gebäude (BEG).

Wir sagen Dankeschön! Unsere Kunden haben uns durchwegs positiv beurteilt – die Gesamtzufriedenheit beträgt 96 Prozent. Damit Sie einen Überblick über unser Haus haben, finden Sie auf der Seite sieben die wichtigsten Geschäftszahlen aus dem Jahr 2022.

Und zu guter Letzt stellen wir Ihnen unsere neuen Baufinanzierungsspezialisten vor. Kontaktieren Sie Ihren Ansprechpartner vor Ort.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Osterfest!

Ihre Vorstände

Dieter Scholz
Vorstandsvorsitzender

Dr. Erich R. Utz
Vorstandsmitglied

PS-Sparen: Mehr als Gewinnen.

Gutes tun, sparen und Gewinnchancen für die PS-Sparen-Sonderauslosung am 13. Juni 2023 sichern.

Diese Sonderpreise warten auf Sie:
50 TUI-Reisegutscheine zu je 5.000 Euro
sparkasse.de/ps-sparen

Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für einen TUI-Reisegutschein liegt bei 1:55.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 30.05.2023 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar.

Weil’s um mehr als Geld geht.

Kreissparkasse Kelheim

Ihr Glücks-Abo.

Einfach diesen Coupon ausfüllen und in Ihrer Geschäftsstelle abgeben.

☐ Ich mache ab _____ 2023 beim PS mit.

Ich nehme jeden Monat ☐ 10 Lose zu je 5 Euro
__ Los(e) zu je 5 Euro
(4 Euro werden gespart, 1 Euro ist mein Losanteil.)

☐ Ich habe Ihnen bereits einen PS-Dauerauftrag erteilt, möchte aber ab _____ 2023 monatlich _____ weitere(s) Los(e) beziehen.

Buchen Sie den Gesamtbetrag von _____ Euro bitte monatlich von meinem Girokonto Nr. _____ ab.

Die angesammelten Sparanteile und meine Gewinngutschriften schreiben Sie bitte meinem Konto Nr. _____ gut.

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Jedes 25. Los gewinnt. Die Gewinnwahrscheinlichkeit für einen TUI-Reisegutschein liegt bei 1:55.000. Wenn Sie bereits PS-Sparer sind oder bis zum 30.05.2023 PS-Lose kaufen, nehmen Sie automatisch an der Sonderauslosung teil. Die Bedingungen können in der Geschäftsstelle angefordert werden und sind auf der Internetseite der jeweiligen Sparkasse abrufbar. Minderjährige können am PS-Sparen nicht teilnehmen

Datum und Unterschrift

Haftungsausschluss
Der Inhalt dieser Broschüre wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er beruht auf Quellen, die als verlässlich angesehen werden können. Dennoch können inhaltliche und sachliche Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der Herausgeber dieses Informationsblattes, die Kreissparkasse Kelheim und die Lieferanten dieser Inhalte machen in Bezug auf die enthaltenen Informationen keine Zusagen und schließen jede Haftung, beispielsweise für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen, aus. Die Informationen dienen der Unterrichtung, gelten aber nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, Goldprodukten und sonstigen Finanzdienstleistungsprodukten. Diese Publikation enthält keine Anlageempfehlungen bzw. Informationen mit Empfehlungen nach § 2 Abs. 9 Nr. 5 bzw. § 85 WpHG.

Das Beste aus zwei Welten: Sparkassen-Duo

Werbung

Sparkassen-Duo

Diese Unterlage / Inhalte wurden zu Werbezwecken erstellt. *Angebot gültig vom 01.04.2023 bis 31.05.2023. Die Sparkasse behält sich eine jederzeitige Beendigung des Angebotes vor. Mindestanlagebetrag 10.000,00 Euro (50 % des Anlagebetrages in einem Sparkassenbrief, 50 % des Anlagebetrages in ausgewählte Versicherungsprodukte der Versicherungskammer Bayern oder in ausgewählte Produkte des Solit Edelmetalldepots Tarif S. Die Anlage in das Solit Edlmetalldepot Tarif S ist nicht festverzinst. Der Sparkassenbrief, das Solit Edelmetalldepot Tarif S und das Versicherungsprodukt der Versicherungskammer Bayern sind grundsätzlich separat erwerbbar. Dabei ist zu beachten, dass der Zinssatz für den Sparkassenbrief bei einem separaten Erwerb geringer ausfallen kann, als wenn Sie ihn in Kombination mit dem Solit Edelmetalldepot Tarif S oder dem Versicherungsprodukt erwerben. Das Angebot gilt nicht für Mitarbeiter der Sparkasse, deren Angehörigen und Mitarbeitern der Verbundpartner. Für die Versicherungsprodukte gelten die jeweiligen Tarifbestimmungen und Versicherungsbedingungen der Versicherungskammer Bayern, welche im Rahmen der Beratung besprochen und ausgehändigt werden.

Das Beste aus zwei Welten:

50 % Sparkassenbrief
1 Jahr Laufzeit / 3% Zinsen p.a.*

kombiniert mit

50 % ausgewählten Produkten der

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

Solit

Weil's um mehr als Geld geht.

Kreissparkasse Kelheim

Energetische Gebäudeförderung

Klimafreundlicher Neubau (KFN) seit 01.03.2023

EFFIZIENZHAUS 40
Förderhöchstbetrag 100.000,00 €
(mit Energieeffizienzexperten ohne Zertifizierung)

EFFIZIENTHAUS 40 NH
Förderhöchstbetrag 150.000,00 €
(mit Zertifizierung und Auditor)

LAUFZEITVARIANTEN 10–35 Jahre
aktuelles Zinsbeispiel: 0,75 % 10 Jahre fest, 25 Jahre Laufzeit

Cool bleiben bei steigenden Bauzinsen!

LBS Bausparkasse der Sparkassen

Fester Sollzins ab **0,25 %***
Effektiver Jahreszins ab **1,47 %***

Jetzt noch die günstigen Darlehenszinsen der LBS Bayern einfrieren! Interessiert? Dann sprechen Sie gleich Ihren Berater in der Sparkasse oder LBS an!

*BausparDarlehen ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuldeintragung) im Tarif LBS-28, Jahresentgelt bis zur ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme 0,30 € pro 1.000 € Bausparsumme (max. 30 €), bezogen auf die Bausparsumme. Abschlussgebühr 1,6 %, max. Nettodarlehensbetrag 55 %, monatliche Rate (Zins und Tilgung) 8 ‰, Agio 2 % des BausparDarlehens. Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Abschlussgebühr 800 €, Jahresentgelt 15 € (in der Ansparphase), Nettodarlehensbetrag 27.500 €, fester Sollzins 0,25 %, effektiver Jahreszins 1,63 % (inkl. Grundschuldeintragungskosten von 125 € zzgl. Notarkosten), Darlehenslaufzeit 5 Jahre und 11 Monate, Agio in Höhe von 550 €, 70 monatliche Raten von je 400 €, Schlussrate 259,86 €, Sicherung durch eine Grundschuld, Gesamtbetrag 28.824,86 €, Darlehensgeber: LBS Bayerische Landesbausparkasse, Arnulfstraße 50, 80335 München, Stand 09.11.2020

Finanzgruppe · www.lbs-bayern.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

Impressum: Herausgeber, Redaktion: Kreissparkasse Kelheim, Schäfflerstr. 3, 93309 Kelheim, www.kreissparkasse-kelheim.de | Verantwortlich: Unternehmensbereich Vertriebssteuerung/-unterstützung, Tel. 09441 299-0 | Bilder: Adobe Stock, Kreissparkasse Kelheim, Karin Niewiem, VKB, Sparkassen Immobilien, LBS, SVB, DEKA, Martina Lohr, Claudia Brandl | Gestaltung und Druck: kelly-druck GmbH, Abensberg

WertSchutz-Zertifikat Plus

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

PRODUKTINFORMATION

WertSchutz Zertifkat Plus Frühjahrstranche 2023

Ein Stück Sicherheit.

WertSchutz Zertifikat Plus

Zertifikat mit anschließender Fondsphase
12-jähriges Zertifikat im Rahmen einer privaten Rentenversicherung mit Steuervorteil

+

Mindestleistung in Höhe von 142,5 % des Nennbetrags*
Sicherheit in Form einer garantierten Mindestleistung zum Ablauf des Zertifikats durch renommierten Emittenten

+

Renditechance durch Indexbeteiligung
Partizipation an der Indexentwicklung mit nachhaltiger Ausrichtung

* Im Rahmen der Emission der Schuldverschreibungen wird vom Emittent eine Mindestleistung i. H. v. 142,5 % des Nennbetrags (Einmalbeitrag abzüglich Kosten) gegenüber dem Inhaber der Schuldverschreibungen, hier dem Versicherungsunternehmen, garantiert. Bei vorzeitiger Kündigung wird das Zertifikat zum aktuellen Tageskurs des Bankarbeitstages der Wirksamkeit der Kündigung bewertet.
** Ohne Höchstgrenzen im definierten Rahmen des Index durch die Risikokontrolle (Begrenzung der Zielvolatilität von 12 % p. a.).

Garantiert mehr Kapitalschutz, mit dem Plus an Chancen.

Das WertSchutz Zertifikat Plus ist eine Rentenversicherung, die in ein Zertifikat mit 12 Jahren Laufzeit investiert. Damit profitieren Sie von den Steuervorteilen der Rentenversicherung und sind an den Renditechancen des Kapitalmarkts beteiligt.

Zur Fälligkeit des Zertifikats nach 12 Jahren ist eine Mindestleistung in Höhe von 142,5 Prozent des Nennbetrags garantiert*.

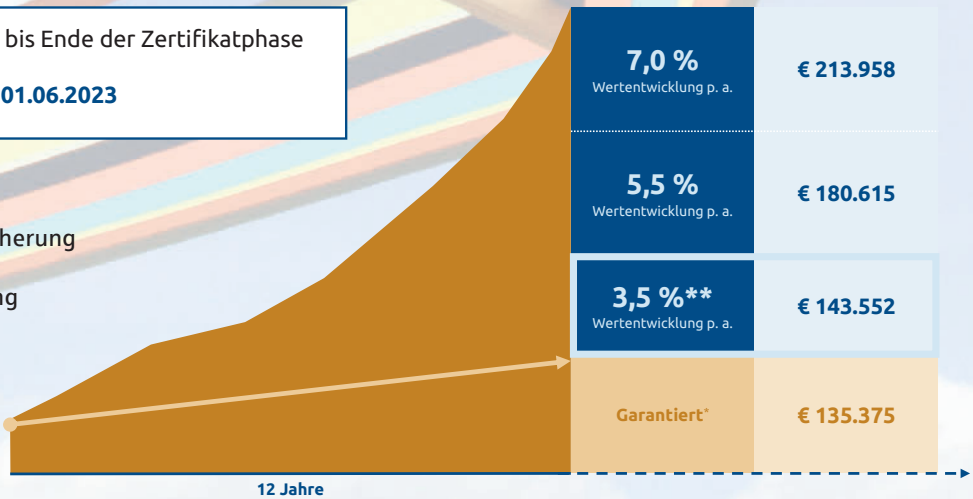
Darüber hinaus profitieren Sie von den Renditechancen des Kapitalmarkts – und zwar ohne Höchstgrenzen**. Unser Partner für das Zertifikat ist die renommierte Investmentbank Barclays Bank PLC. Sie garantiert gegenüber dem Versicherungsunternehmen den Mindestwertzuwachs zur Fälligkeit des Zertifikats. Barclays Bank PLC ist ein international agierendes Finanzunternehmen und bietet weltweit Finanzdienstleistungen im Bereich Privatkundengeschäft, Kreditkarten, Großkundengeschäft, Investmentbanking und Vermögensverwaltung an.

Ausgezeichnete Chancen zum Erfolg!

- **Beispielhafte Entwicklung** bis Ende der Zertifikatphase
- Einmalbeitrag **€ 100.000**
- Beginn der Zertifikatphase: **01.06.2023**
- **Tarifmodell NI**

Leistungsoptionen

- Weiterführung als fondsgebundere Versicherung
- Lebenslange Rentenzahlung
- Einmalige oder mehrmalige Kapitalzahlung



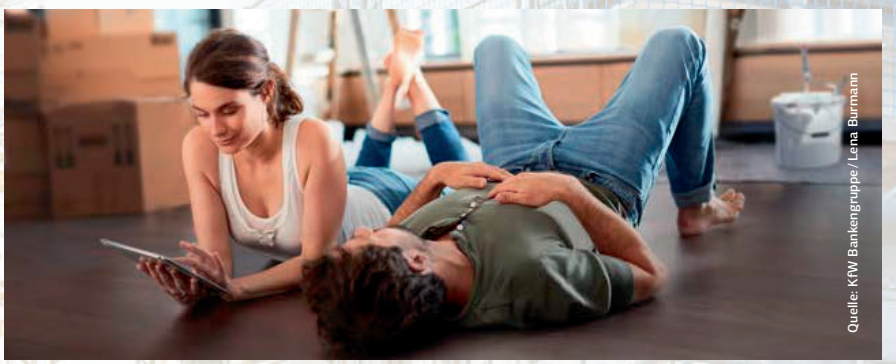
*) Der Emittent garantiert den Wert zum Ende der Laufzeit am 01.06.2035 gegenüber dem Versicherungsunternehmen (die garantierte Mindestrückzahlung i. H. v. 142,5% ist bezogen auf den Nennbetrag).Bei vorzeitiger Kündigung wird das Zertifikat zum aktuellen Tageskurs bewertet.
**) vorbelegtes Hochrechnungsszenario in den Angebotssystemen

Weder die Barclays Bank PLC ("BB PLC") noch irgendeines ihrer verbundenen Unternehmen (zusammen "Barclays") haben das hierin referenzierte Versicherungsprodukt entwickelt oder herausgegeben. Barclays trägt gegenuber den Versicherungsnehmern keine Verantwortung und hat diesen gegenuber keine Verpflichtungen. Der VK Globale Aktien 12 % Risikokontrolle Index (der "Index"), sowie alle weiteren Barclays Indizes, die Bestandteile des Index sind, sind zu Barclays gehörende Handelsmarken und die Bayern Versicherung Lebensversicherung AG als Herausgeberin des Versicherungsproduktes (die „Herausgeberin") ist von Barclays zur Nutzung des Index autorisiert. Das Verhältnis zwischen Barclays und der Herausgeberin in Bezug auf den Index ist lediglich die Autorisierung der Herausgeberin zur Nutzung des Index, welcher von der BB PLC in ihrer Rolle als Indexsponsor (der "Indexsponsor") ohne Bezug zur Herausgeberin, zum Versicherungsprodukt oder zu den Versicherungsnehmern verwaltet, erstellt und publiziert wird. Des Weiteren kann die Herausgeberin als Herausgeberin des Versicherungsproduktes fur sich selbst Transaktionen mit Barclays in oder in Bezug auf den Index in Zusammenhang mit dem Versicherungsprodukt durchfuhren. Versicherungsnehmer investieren in das Versicherungsprodukt der Herausgeberin. Versicherungsnehmer erwerben mit einer Investition in das Versicherungsprodukt weder Anteile am Index noch gehen sie mit BB PLC eine wie auch immer geartete Beziehung ein, wenn sie in das Versicherungsprodukt investieren. Das Versicherungsprodukt wird von Barclays weder gesponsert, empfohlen, verkauft noch beworben und Barclays gibt keine Zusicherungen hinsichtlich der Zweckmäßigkeit des Versicherungsprodukts oder der Verwendung des Index oder der darin enthaltenen Daten. Barclays gibt gegenuberder Herausgeberin, den Versicherungsnehmern oder sonstigen Dritten keine Zusicherungen und ubernimmt keine Haftung bezuglich der Zweckmäßigkeit des Index, des Gebrauchs oder der Richtigkeit des Index oder der in diesem enthaltenen Daten ab.

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
Wohngebäude – Kredit 261

Kredit für die Sanierung oder den Kauf eines sanierten Eigenheims

Irgendwann ist es so weit: Das eigene Heim ist in die Jahre gekommen, die Energiekosten sind längst zu hoch. Möchten Sie jetzt sanieren, Ihren Energieverbrauch senken und damit das Klima entlasten? Oder eine sanierte Immobilie kaufen? Dann können Sie die Bundesförderung für effiziente Gebäude nutzen – als Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss.


Quelle: KfW Bankengruppe / Lena Burmann

Was fördern wir?

Wir fördern die energetische Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen, wenn der Bauantrag oder die Bauanzeige zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurückliegt. Im Detail:

- Komplette energetische Sanierung mit dem Ziel, mindestens die Effizienzhaus-Stufe 85 zu erreichen
- Beim Kauf einer neu sanierten Immobilie die Kosten der energetischen Sanierung
- Nicht förderfähig: Wärmeerzeugung mit Heizöl, Gas oder Stromversorgungsanlagen
- Bei privaten Eigenleistungen können die mit der energetischen Maßnahme verbundenen Materialkosten mitgefördert werden

Wen fördern wir?

- Bauherrinnen und Bauherren
- Käuferinnen und Käufer einer neu sanierten Immobilie

Ihr Kredit

- Kreditbetrag bis zu 150.000 Euro je Wohnung – bei einem Haus mit einer Einliegerwohnung also bis zu 300.000 Euro
- Zinsbindung 10 Jahre bei einer Laufzeit bis zu 30 Jahre
- Tilgungszuschuss bis zu 37.500 Euro je Wohnung

Besondere Vorteile

- Tilgungszuschuss senkt Restschuld: Je nachdem, über welche Effizienzhaus-Stufe Ihre Immobilie verfügt, müssen Sie bis zu 37.500 Euro nicht zurückzahlen. Der Zuschuss wird Ihrem Kreditkonto gutgeschrieben.
- Zu Beginn keine Tilgung notwendig: Je nach Laufzeit zahlen Sie in den ersten 1 bis 5 Jahren keine Tilgung, sondern nur anfallende Zinsen.
- Für ein Wohngebäude, das laut Energieausweis in die Klasse H fällt, können Sie zusätzlich den Bonus für Worst Performing Buildings in Anspruch nehmen. Dieser beträgt 10%.
- Für die energetische Sanierung unter Verwendung von vorgefertigten Fassaden- bzw. Dachelementen (Serielle Sanierung) können Sie mit einen Bonus von zusätzlich 15% gefördert werden.

Auf einen Blick

- ✓ Bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohnung für eine Komplettsanierung zum Effizienzhaus
- ✓ Weniger zurückzahlen: bis zu 25% Tilgungszuschuss, maximal 37.500 Euro
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich: 10% Bonus für Worst Performing Buildings
  15% Bonus für Serielle Sanierung

Alle Infos und aktuelle Konditionen zum Kredit unter: **www.kfw.de/261**

Was ist eine „Effizienzhaus-Stufe“?

Wenn Sie sanieren, können Sie einen Standard für besonders energieeffiziente Immobilien erreichen, das Effizienzhaus. Dafür gibt es verschiedene Stufen, angegeben durch Kennzahlen. Je kleiner die Kennzahl ist, umso geringer ist der Energiebedarf. Wenn die Wärmeversorgung Ihres Effizienzhauses zu mindestens 65 % aus Erneuerbaren Energien (EE) erfolgt, steigt die Förderung.

Wie hoch ist der maximale Tilgungszuschuss?

Je besser die Effizienzhaus-Stufe ist, umso höher ist Ihr Tilgungszuschuss:

EH 40 EE	37.500	EH 70	12.000
EH 40	24.000	EH 85 EE	15.000
EH 55 EE	30.000	EH 85	6.000
EH 55	18.000	EH Denkmal EE	15.000
EH 70 EE	22.500	EH Denkmal	6.000

EH = Effizienzhaus, Zuschüsse in Euro

Unsere Zahlen...

Unsere Zahlen 2022:

Mitarbeiter davon... Auszubildende	421 30
Betreutes Kundenvolumen (31.12.22)	5,61 Mrd. Euro
Bilanzsumme	2,94 Mrd. Euro
genehmigtes Kreditvolumen	2,60 Mrd. Euro
davon öffentl. Fördermittel	337,7 Mio. Euro
Girokonten (Privat)	55.049
Aktive S-App Nutzer	18.145
Besuche: Internetfiliale und S-App	2,5 Mio.

365 Tage Ihre Sparkasse.

Wir sagen Danke!

Weil's um mehr als Geld geht.

Kreissparkasse Kelheim

Kundenbefragung

So zufrieden sind unsere Kunden mit unseren Leistungen:

Sparkasse insgesamt	Beratung	Service	Online Banking

Ergebnisse des Sparkassen-Onlinekunden-Dialogs. Unsere Kunden beurteilen unsere Leistungen mit „gut", „sehr gut" und „ausgezeichnet". An der Befragung nahmen 1613 Kunden teil.

Immobilienfonds

Werbung

Wer hoch hinauswill, braucht ein stabiles Fundament.

Beste Aussichten für Ihre Anlageziele. Mit **Deka Immobilienfonds** können Sie weltweit in ausgewählte Top-Objekte investieren. Mehr in Ihrer **Sparkasse** oder auf **deka.de**

Investieren schafft Zukunft.

So investieren Sie nachhaltig

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

Der Begriff Nachhaltigkeit begegnet uns überall. Aber was genau ist damit gemeint? Und was hat das mit Geldanlagen zu tun? Im Grunde geht es um Weitsicht. Darum, die Ressourcen unseres Planeten achtsam zu nutzen und zu bewahren – ökologisch, aber auch sozial. Es wird Zeit, umzudenken.

Wir haben uns gefragt, ob dieses vorausschauende Konzept auch bei Geldanlagen umgesetzt werden kann. Und? Es kann. Gemeinsam mit der DekaBank haben wir die PrivatRente NachhaltigkeitInvest entwickelt.

Bei dieser neuen Zukunftsvorsorge legen Sie Ihr Geld ganz bewusst und nachhaltig an. Bedeutet: Das Kapital wird gezielt nach ökologischen und sozialen sowie nach Aspekten verantwortungsvoller Unternehmens- und Staatsführung investiert. Dafür steht Ihnen ein sorgfältig ausgesuchtes Portfolio an nachhaltigen Deka Investmentfonds zur Verfügung. Hieraus wählen Sie ganz nach Ihren Vorstellungen.

Alle Vorteile einer modernen Rentenversicherung für Ihre Altersvorsorge. Diese Geldanlage ist besonders. Eine renditestarke Vorsorge, die Sie zu Rentenbeginn monatlich als lebenslange Rente oder auf einmal ausgezahlt bekommen. Und die steuerlichen Vorteile dieser Anlageform nehmen Sie gleich mit. Dazu maximale Flexibilität während der Vertragslaufzeit: Ihre Beiträge können Sie reduzieren, erhöhen oder pausieren – je nach Lebenssituation.

Stark für Sie. Stark für Umwelt und Gesellschaft. Mit der PrivatRente NachhaltigkeitInvest bekommen Sie eine Geldanlage, mit der Sie in eine lebenswertere Zukunft investieren und gleichzeitig davon profitieren.

Sprechen Sie mit unseren Beraterinnen und Beratern! Sie stellen die passende Fondsanlage für Ihre nachhaltige Altersvorsorge individuell für Sie zusammen!

Unsere Baufinanzierungsspezialisten ...

... stehen für höchste Beratungsqualität.
Zusammen mit unseren leistungsstarken Verbundpartnern bieten wir attraktive Konditionen mit Zinsbindungen bis zu 35 Jahre. Natürlich werden sämtliche möglichen öffentlichen Fördermittel in unseren Finanzierungsangeboten berücksichtigt und für jeden Interessenten eine individuelle auf seine Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierung erarbeitet.

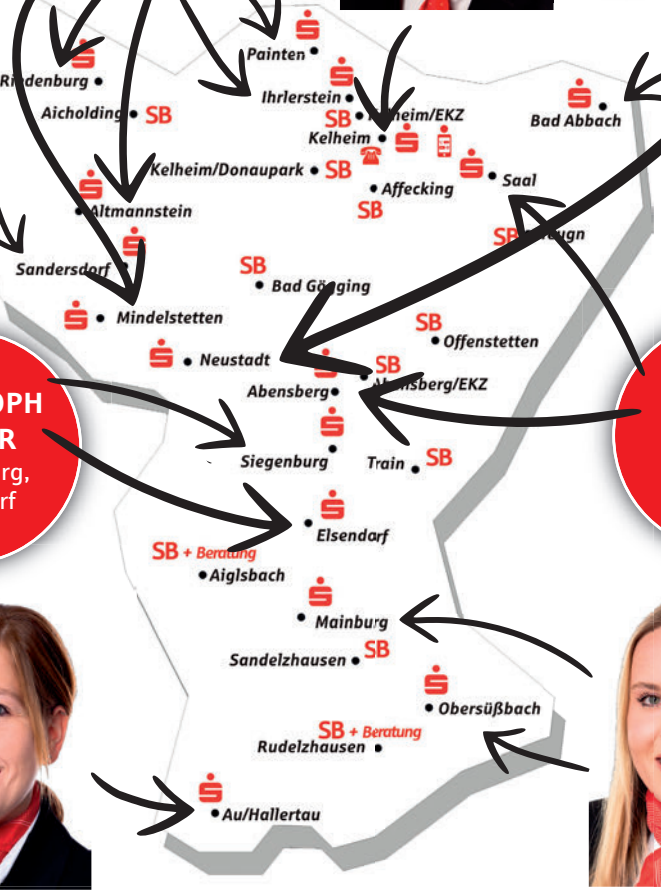
MAX SEDLMEIER
Ihrlerstein, Painten, Riedenburg, Altmannstein, Mindelstetten

ROBERT BESLMEISL
Kelheim

SOPHIE PESL
Sandersdorf, Digitales Beratungs-center

CARINA EDER
Bad Abbach, Neustadt

CHRISTOPH RAINER
Siegenburg, Elsendorf



ANDREA STOCKER
Saal, Abensberg

ANITA SIEBLER
Au

LISA FEINER
Mainburg, Obersüßbach

09441 299-0
baufi-spezialisten@kreissparkasse-kelheim.de

S-Immobilien

Neuwertiges Einfamilienhaus in Wildenberg
Baujahr 2010, 157 m² Wohnfl.,
648 m² Grund, Doppelgarage,
2 Stellplätze, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 117,05 kWh/(m²a),
EEK: D € 670.000,–

Vermietetes Einfamilienhaus in Siegenburg
Baujahr 1973, 115 m² Wohnfl.,
272 m² Grund, Garage, 2 Stellplätze,
Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 237,8 kWh/(m²a),
EEK: G € 350.000,–

Top gepflegtes Einfamilienhaus in Koppenwall bei Pfeffenhausen
Baujahr 2013, 202 m² Wohnfl.,
991 m² Grund, Garage, 3 Stellplätze,
Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 115,50 kwh/(m²a),
EEK: D € 680.000,–

Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Abensberg
Baujahr unbekannt, 90 m² Wohnfl.,
333 m² Grund, Garage,
Ölzentralheizung
Bedarfsausweis: 364,4 kWh/(m²a)
EEK: H € 325.000,–

Gepflegtes Einfamilienhaus in Steinbach bei Mainburg
Baujahr 1999, 150 m² Wohnfl.,
676 m² Grund (Erbbaurecht), 2 Garagen,
2 Stellplätze, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 118,7 kWh/(m²a),
EEK: D € 725.000,–

Zweifamilienhaus in Alleinlage in Siegenburg
Baujahr 1991, 270 m² Wohnfl.,
1.084 m² Grund, 2 Stellplätze,
Öl-/Gaszentralheizung,
Bedarfsausweis: 139,4 kWh/(m²a),
EEK: E € 725.000,–

Ehem. Bauernhaus mit Scheune und PV-Anlage in Saal-Peterfecking
Baujahr 1899, 170 m² Wohnfl.,
540 m² Grund, 2 Garagen,
Holzofenheizung,
Bedarfsausweis: 312,10 kWh/(m²a)
EEK: H € 195.000,–

Doppelhaushälfte mit Einlieger-wohnung in Saal/Donau
Baujahr 1974, 175 m² Wohnfl.,
494 m² Grund, 2 Carports, 1 Garage,
Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 241,80 kWh/(m²a),
EEK: G € 440.000,–

Perfektes Einfamilienhaus in Kelheim/Affecking
Baujahr 1963, 123 m² Wohnfl.,
439 m² Grund, 1 Garage,
Gaszentralheizung,
Bedarfsausweis: 203,30 kWh/(m²a),
EEK: G € 310.000,–

Traumhaftes Einfamilienhaus in Painten
Baujahr 2017, 140 m² Wohnfl.,
652 m² Grund, 2 Garagen,
Wärmepumpe,
Verbrauchsausweis: 31,1 kWh/(m²a),
EEK: A € 725.000,–

Gemütliches Einfamilienhaus in Painten
Baujahr 1990, 98 m² Wohnfl.,
614 m² Grund, 2 Garagen, 2 Carports,
Ölzentralheizung,
Verbrauchsausweis: 109,90 kWh/(m²a),
EEK: D € 320.000,–

Gepflegtes Einfamilienhaus in Kelheim
Baujahr 2004, 115 m² Wohnfl.,
545 m² Grund, 2 Garagen,
Gaszentralheizung,
Verbrauchsausweis: 71,5 kWh/(m²a),
EEK: B € 539.000,–

Gemütliches Einfamilienhaus in Saal
Baujahr 1956/1967, 141 m² Wohnfl.,
348 m² Grund, 1 Garage,
Gaszentralheizung,
Verbrauchsausweis: 192,3 kWh/(m²a),
EEK: F € 389.000,–

Dreifamilienhaus in Lenting
Baujahr 1956, 211 m² Wohnfl.,
856 m² Grund, 1 Garage, 4 Stellplätze,
Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 227,5 kWh/(m²a),
EEK: G € 795.000,–

Traumhaftes Einfamilienhaus in Riedenburg-Gleislhof
Baujahr 2016, 128 m² Wohnfl.,
574 m² Grund, 2 Garagen,
Gaszentralheizung,
Bedarfsausweis: 52,0 kWh/(m²a),
EEK: B € 585.000,–

Neuwertige Doppelhaushälfte in Neustadt/Donau
Baujahr 2006, 131 m² Wohnfl.,
372 m² Grund, 2 Garagen,
Gaszentralheizung,
Bedarfsausweis: 80,6 kWh/(m²a),
EEK: C € 495.000,–

Gemütliches Einfamilienhaus in Altmannstein
Baujahr 1960, 135 m² Wohnfl.,
280 m² Grund, Ölzentralheizung,
Verbrauchsausweis: 142,7 kWh/(m²a),
EEK: E € 250.000,–

Einfamilienhaus in Riedenburg
Baujahr 1953, 176 m² Wohnfl.,
440 m² Grund, 1 Garage, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 229,0 kWh/(m²a),
EEK: G € 215.000,–

Doppelhaushälfte in Neustadt/Donau
Baujahr 1988, 121 m² Wohnfl.,
140 m² Grund, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 102,70 kWh/(m²a),
EEK: D € 425.000,–

Hier gelangen Sie zu unserem gesamten umfangreichen Immobilienangebot.

Kreissparkasse Kelheim

in Vertretung der Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

S-Immobilien

Landwirtschaftliche Flächen in Bad Abbach-Lengfeld
Acker (2,8 + 1,7 + 0,6 ha),
Wald (1 ha) Details auf Anfrage

Großes Grundstück mit Halle, PV-Anlage und Wohnung in Pondorf
2.025 m² Grund, 275 m² Gewerbefl.,
81 m² Wohnfl., Baujahr 1963,
Elektroenergie, Bedarfsausweis:
165,40 kwh/(m²a), EEK: F € 525.000,–

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Saal
Baujahr 1997, 68 m² Wohnfl.,
1 TG-Stellplatz, Gaszentralheizung,
Verbrauchsausweis: 128,00 kWh/(m²a),
EEK: D € 195.000,–

3-Zimmer-Etagen-Wohnung in Saal
Baujahr 1970, 83 m² Wohnfl.,
1 Carport, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 237,60 kWh/(m²a),
EEK: G € 210.000,–

Mietobjekte:

DG-Wohnung in Riedenburg
2 Zi., ca. 57 m² Wohnfl., Einbauküche,
Dachterrasse, Gaszentralheizung,
Verbrauchsausweis: 125,20 kWh/(m²a),
EEK: D, in sonniger Hanglage,
TG-Stellplatz, Kellerabteil,
ab April/Mai frei mtl. € 580,– + NK

Betreutes Wohnen in Abensberg
ca. 64 m² Wohnfl. in 2015 erbauter
Wohnanlage, 2 Zimmer, Fernwärme,
Bedarfsausweis: 63,3 kWh/(m²a),
EEK: B, sehr große Dachterrasse,
Kellerabteil, TG-Stellplatz,
ab sofort frei mtl. € 600,– + NK

Gut vermietete Ladeneinheit in Kelheim-Donaupark
111 m² Laden, Baujahr 2021, 2 TG-Stellpl.,
Pelletheizung, Energiebedarf Wärme
136,80 kWh/(m²a), Strom 16,40 kWh/(m²a)
€ 499.800,– inkl. Mwst. (Vorsteueroption!)

Große 5-Zimmer-Wohnung in Münchsmünster
Baujahr 1990, 200 m² Wohnfl.,
2 Carports, Öl-Zentralheizung,
Verbrauchsausweis: 63,0 kWh/(m²a),
EEK: B € 465.000,–

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Walkertshofen bei Mainburg
Baujahr 1900, 64 m² Wohnfl.,
1 Stellplatz, Ölzentralheizung,
Bedarfsausweis: 159,4 kWh/(m²a),
EEK: E € 155.000,–

Neubauwohnungen in Bad Gögging
Ansprechende Grundrisse, komfortable
Ausstattung, mit Fußbodenheizung,
elektrische Rollläden, Aufzug,
bezugsfertig 05/24,
keine Käuferprovision!

Interessante 4-Zimmer-Wohnung in Neustadt/Donau
Baujahr 1965, 93 m² Wohnfl.,
1 Stellplatz, Heizung KWK regenerativ,
Verbrauchsausweis: 163,5 kWh/(m²a),
EEK: F € 255.000,–

4-Zimmer-Neubau-Wohnung in Bad Gögging
Baujahr 2023, 118 m² Wohnfl.,
1 TG-Stellplatz, 1 oberirdischer Stellplatz,
Holz-Hackschnitzel-Heizung,
Bedarfsausweis: 52,90 kWh/(m²a),
EEK: B € 535.000,–

- 26 Wohnungen von 47 m² bis 90 m²
- Effizienzhaus KfW 55-EE
- Komfortable Ausstattung
- mit Garten, Balkon oder Dachterrasse
- hochwertige Bauweise, Gebäude- und Haustechnik
  (Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung, Aufzug)
- 32 Tiefgaragen-Stellplätze mit Vorbereitung für E-Ladestation,
  10 Außenstellplätze, großer verschließbarer Fahrradraum

z.B. 2 Zi., EG, 65,78 m²
€ 325.500,--
keine Käufercourtage

Das ausführliche Exposé mit allen Wohnungsgrundrissen erhalten Sie auf Anfrage!

Reinhard Leichtl
Kelheim/Bad Abbach
09441 299 2440

Hans Ziegler
Abensberg/Mainburg
09441 299 2430

Margit Titze
Riedenburg/Neustadt
09441 299 2420

Monika Kellner
Abensberg/Bad Gögging
Mietservice
09441 299 2490

Kreissparkasse Kelheim

in Vertretung der Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS